

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 2923 DEL 08/06/2017**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2017.**

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI E PATRIMONIO**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 132 del 29/10/2015 che recepisce la deliberazione di cui sopra e conseguentemente modifica il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18.12.2012.

**RICHIAMATA** la delibera n. 140/2006 del C.C. con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. e richiamate le successive deliberazioni di Consiglio comunale n. 129 del 22/11/2007 n. 145 e 146 del 20/12/2007 e la stessa n. 31 del 21/02/2008 con le quali il Comune ha affidato a Solaris s.r.l. " la delega per le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l'emanazione dei provvedimenti finali; dei procedimenti di concessione degli alloggi di E.R.P. nonché revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi;"

**RICHIAMATA** la delibera n. 136/2010 di G.C. con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione rep n.2829/2011 e relativo rinnovo del 04/02/2016 n. 4/2016;

**RICHIAMATA** la delibera n. 24/2011 di G.C. con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme demanda a Solaris Srl tutti gli adempimenti di cui all' art. 3, comma 2 della succitata convenzione;

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie n. 2/16 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 07/06/2017;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. N. 2529 del 22/05/2017 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che esse sono state affisse alla bacheca della società Solaris Srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 23/05/2017 al 06/06/2017 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento comunale;

**DATO ATTO** che n. 04 nuclei ammessi in graduatoria provvisoria con riserva non hanno fornito ulteriore documentazione confermando pertanto la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese e la conseguente esclusione dalla Graduatoria con impossibilità a ripresentare la domanda per i successivi 12 mesi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento comunale in materia;



**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP all'art. 7 comma 3 prevede con la prima graduatoria dell'anno, su proposta della Commissione, il depennamento delle domande il cui punteggio sia inferiore ad un terzo del punteggio massimo;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 06/2017 del 08/06/2017 previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6,7,10,11,17 e 19 le graduatorie definitive di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente di n. 60 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 33 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

**RITENUTO** di depennare, su proposta della Commissione, dalla graduatoria di prima assegnazione n. 23 richiedenti ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento Comunale già richiamato;

**RICHIAMATO** l'art. 12 del Regolamento "Graduatorie speciali ricavate dalle Graduatorie", è stata formulata una graduatoria speciale estraendo da quella generale i nuclei familiari nei quali siano presenti soggetti diversamente abili al fine di provvedere all'assegnazione prioritaria ad essi di alloggi collocati al piano terra nonché di alloggi inseriti in edifici privi di barriere architettoniche;

**VISTO** il Regolamento di cui sopra e in particolare gli artt. 6, 7, 10, 11, 17 e 19;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 21/12/2012 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Patrimonio la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

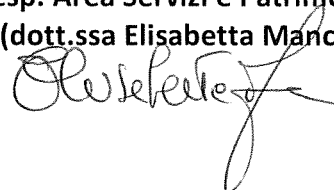
## D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 22/05/2017 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, dopo il depennamento di cui in premessa, consta di n. 60 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e da n. 31 nuclei familiari (allegato su A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione, ivi compresi i nuclei familiari ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria supplementare che non hanno fornito ulteriore documentazione aggiuntiva;
3. di approvare altresì la graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria n. 01/17 ai sensi dell'art. 12 comma 3 (allegato sub B) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 08/06/2017 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art.2 del predetto Regolamento Comunale;
4. di dare atto altresì che la suddetta graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria definitiva n. 01/17, consta di n. 10 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio;



5. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub C), costituita da n. 33 nuclei familiari, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 08/06/2017 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra;
6. di stabilire che la graduatoria sarà affissa presso l'Albo della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11 e all' Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 08/06/2017 e avranno validità per sei mesi fino al 08/12/2017, ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi e ai depennati dalle graduatorie definitive.

**SOLARIS SRL**  
**Resp. Area Servizi e Patrimonio**  
**(dott.ssa Elisabetta Manca)**



**SOLARIS SRL**

**[info@solariscspietro.it](mailto:info@solariscspietro.it) - [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)**

Sede legale e uffici, Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

Ufficio c/o comune di Ozzano dell'Emilia, Via della Repubblica 10, 40064 Ozzano dell' Emilia - Tel. 051/79.13.18 fax 051/79.13.45

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. Capitale Sociale €. 14.285,00 i.v.



N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	STUPAZZONI	GIULIANA	17/11/1950	1	15,500
2	POZZATO	CATIA	21/11/1961	2	15,041
3	SALAH	SAIDA	24/05/1973	6	13,032
4	LACCHEI	GIOVANNI	23/10/1960	2	12,815
5	BALDINI	MAFALDA	13/11/1939	1	12,720
6	BERTONI	VITTORIA	21/01/1943	1	12,115
7	TALAI	EL ARBI	23/05/1988	4	11,697
8	SPAGNOLI	TIZIANA	19/01/1971	2	11,646
9	MARRONE	DAMIANA	20/06/1952	1	10,604
10	BALLARINI	ROSETTA	25/02/1949	1	10,500
11	MOSTEPANYUK	OLEKSANDR	02/06/1968	4	10,488
12	MARENYCH	LYUBOV	09/10/1962	1	10,410
13	MARIN	MARIAN	15/03/1979	4	10,273
14	DI SILVESTRO	ELENA	23/03/1948	2	10,102
15	EL ARCHI	MOUNIR	05/11/1979	5	9,999
16	EL ORCHE	RABHA	25/04/1969	3	9,791
17	KANANI	AIDA	30/11/1985	5	9,669
18	MOUAKI	KARIMA	13/05/1976	4	9,605
19	PALAMARJI	VERA	03/05/1964	3	9,495
20	ESSID	KHEMAIES	24/06/1971	5	9,464
21	MARABINI	MARICA	03/09/1981	5	9,462
22	MOHAMMAD	AFZAL	01/02/1966	7	9,458
23	HAMED	FATHIA	31/12/1968	5	9,400
24	TENDEM NGUEPI	MAGLOIRE ZEPHIRIN	12/08/1978	6	9,355
25	BOUGRINE	ATIKA	10/11/1973	4	9,291
26	SHAFIQ	MUHAMMAD	01/03/1983	2	9,078
27	CALDAS ALELAF	ANDREA	12/06/1974	3	8,900
28	AOUADNI	ABDERRAOUF	05/01/1961	3	8,876
29	MQAIS	BOUABID	01/07/1978	3	8,824
30	POGGI GOMES	THAIS	26/12/1986	2	8,647
31	ALI	IMRAN	15/06/1977	5	8,606
32	MORENO MEDINA	MARGARITA	18/06/1958	3	8,320
33	STRAZZARI	SILVIA	07/04/1983	2	8,068
34	HRYHORUK	NADIYA	25/02/1964	1	7,823
35	GEREMICCA	CONCETTA	29/09/1961	1	7,685
36	ES SAYID	LAHOUCINE	01/01/1974	4	7,641
37	MONTEBUGNOLI	PAOLA	12/12/1954	1	7,630
38	BADRI	EL MATI	03/07/1950	3	7,475
39	VIGNALI	TONINO	14/06/1942	2	7,429
40	GIOVINE	CARMELA	31/12/1983	4	7,347
41	PETCU	GEORGE	19/01/1986	4	7,220
42	TRUONO	ANNUNZIATA	05/06/1951	1	7,184
43	DAHOUA	N'DJLOUD	29/06/1976	5	7,000
44	VESPIGNANI	LIBERO	03/10/1953	2	7,000
45	CANI	LUCIA	13/12/1955	1	6,999

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
46	DATTOLO	CHIARA	18/02/1984	5	6,913
47	NIANG	MANIANG	04/01/1966	6	6,878
48	BULLA	ALBERT	10/09/1971	7	6,830
49	SHABIR	GHULAM	24/06/1978	4	6,701
50	ABBES	MOHAMED	21/02/1965	5	6,700
51	ORLANDINI	IRENE	14/03/1938	2	6,600
52	HUANG	XIAOYING	29/07/1981	5	6,455
53	GIRAMMA	MICHELE	15/09/1979	4	6,235
54	GJERGJI	MENTOR	27/05/1971	5	6,153
55	CITARELLA	MICHELE	08/05/1981	5	6,109
56	AKHTER	AFZAAL	04/05/1975	6	6,000
57	CHELU	MARCEL	15/05/1984	5	5,820
58	BENAFIA	IBRAHIM	21/02/1965	7	5,745
59	EL KASTALI	HABIBA	16/09/1965	3	5,606
60	GRECO	ROSARIA	12/11/1967	3	5,500

**ELENCO DEPENNATI DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

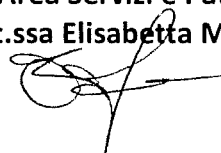
Ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento ERP

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	PASQUALI	MARIA GABRIELLA	29/03/1940	1	5,000
2	EL BATAL	SALAH	02/07/1964	6	4,736
3	LO-CALZO	FRANCESCO	07/03/1961	2	4,690
4	DINI	ANTONELLA	26/01/1969	1	4,625
5	SCAVELLA	ALFONSO	02/11/1966	4	4,479
6	SABOU	VASILE IOAN	16/12/1974	4	4,139
7	HORMA	BOUCHRA	25/07/1985	4	4,059
8	EL GHAOUTI	HAMID	01/01/1971	6	4,005
9	ASSOUAM	ABD	05/09/1959	5	4,000 *
10	PIAZZI	ELISA	25/06/1978	5	4,000 *
11	AZIZI	HASSEN	19/05/1971	5	4,000
12	POPOVICI	NICOLETA ALEXANDRINA	05/12/1974	4	3,916
13	KOUAKEB	ABDELKARIM	21/01/1987	7	3,826
14	MARTINELLI	ANTONELLA	23/09/1978	3	3,614
15	ZITOUNI	MONCEF	10/09/1980	4	3,356
16	BOULAABI	RAOUF	23/03/1978	3	3,309
17	FAHIM ANISS I.	GOURG	13/02/1964	1	3,045
18	LAMPRONTI	ALESSANDRA	27/09/1952	1	3,000 *
19	TONDINI	MONIA	20/08/1968	1	3,000 *
20	CHEEMA	FAZAL ABBAS	12/03/1977	5	2,728
21	BARCA	DENIS	01/12/1992	2	2,000
22	FORNACIARI	BARBARA	13/02/1964	1	0,600
23	PATRONELLI	GIUSEPPINA	10/04/1970	2	0,300

**SOLARIS SRL**

Resp. Area Servizi e Patrimonio  
 (dott.ssa Elisabetta Manca)

**Allegato A**



## ELENCO ESCLUSI

	Nominativo	Motivo esclusione
1	AMEDURI AURELIA	Mancanza nuova Attestazione ISEE
2	BADELL GARCIA ALEJANDRO	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
3	BUSSI LUCIA	Assegnazione Alloggio ERP
4	CHARFI ABDELHADI	Mancanza nuova Attestazione ISEE
5	COLOMBI CLAUDIO	Mancanza nuova Attestazione ISEE
6	CREMONINI CLAUDIA	Mancanza nuova Attestazione ISEE
7	DANIELE ALDO	Non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese
8	DE MONTIS MARCO	Mancanza nuova Attestazione ISEE
9	ENNABHANI Wafa	Mancanza nuova Attestazione ISEE
10	GARCIA DIAZ CARMEN	Assegnazione Alloggio ERP
11	GUIZZARDI SABRINA	Assegnazione Alloggio ERP
12	HAXHIU MAKSIM	Mancanza nuova Attestazione ISEE
13	HAMITAJ YLJAN	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
14	HORMA BELKACEM	Assegnazione Alloggio ERP
15	KRAIEM YOUSSEF	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
16	IACENDA CELESTE	Non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese
17	LACATUS IZIDOR	Mancanza nuova Attestazione ISEE
18	MANDAGLIO ANNALISA	Assegnazione Alloggio ERP
19	MANTOVANI GIAN FRANCO	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
20	MONTEBUGNOLI GIANNI	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
21	MONTI MORENA	Esclusione per rinuncia assegnazione Alloggio ERP
22	OUARDIRH EL MOULOUDI	Assegnazione Alloggio ERP
23	POLIGNANO ANTONIO	Assegnazione Alloggio ERP
24	PREDA PETRISOR	Non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese
25	PUHACH TETYANA	Assegnazione Alloggio ERP
26	ROMERO CASTANO C.	Mancanza Nuova Attestazione ISEE L.89/16
27	RONCARATI ANDREINA	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
28	SADIKI ABDELLATIF	Mancanza nuova Attestazione ISEE
29	SPATARO ANNALISA	Mancanza nuova Attestazione ISEE
30	STEFAN NELU	Assegnazione Alloggio ERP
31	ZELO XHILDA	Assegnazione Alloggio ERP

Allegato A-bis

SOLARIS SRL  
Resp. Area Servizi e Patrimonio  
(dott.ssa Elisabetta Manca)



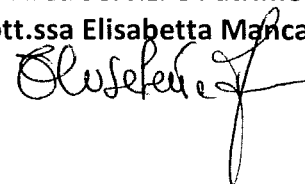
## GRADUATORIA SPECIALE

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento ERP

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	POZZATO	CATIA	21/11/1961	2	15,041
2	BALDINI	MAFALDA	13/11/1939	1	12,720
3	MARENYCH	LYUBOV	09/10/1962	1	10,410
4	MARIN	MARIAN	15/03/1979	4	10,273
5	DI SILVESTRO	ELENA	23/03/1948	2	10,102
6	VESPIGNANI	LIBERO	03/10/1953	2	7,000
7	NIANG	MANIANG	04/01/1966	6	6,878
8	ORLANDINI	IRENE	14/03/1938	2	6,600
9	GIRAMMA	MICHELE	15/09/1979	4	6,235
10	AKHTER	AFZAAL	04/05/1975	6	6,000

Allegato B

SOLARIS SRL  
Resp. Area Servizi e Patrimonio  
(dott.ssa Elisabetta Manca)



N°	COGNOME	NOME	PUNTEGGIO
1	GRIECO	MARIA ASSUNTA	10
2	TRIPANO	GIUSEPPINA	8,1
3	CAVALLI	ARMANDO	7,5
4	RIAD	ABDELOUHAB	7
5	JELEC	SABINA	7
6	MESDOUR	EL HOUSSINE	7
7	MAWETE	GEORGINE	4
8	IGNEA	IRINA GABRIELA	3
9	GERACI	MARIA	3
10	SAADANI	MEDHI	3
11	AYARI	MAKRAM	3
12	CHATBOURI	SAMIR	3
13	EL HASNAOUI	EBDERRAZAK	3
14	NOVI	SAMANTHA	3
15	MANCINI	SAMANTA	3
16	EL MABRAK	ILHAM	0
17	ACCARINO	ROSA	0
18	MALEK	RAFIK	0
19	EL MANAOUI	JILALI	0
20	MUSSI	MANUELA	0
21	POLI	MAURIZIO (DIASPRI)	0
22	CASCAVILLA	MARIA	0
23	CAZZATO	LUCIANA	0
24	PONTI	TIZIANA	0
25	MOHAMMAD	YOUNIS	0
26	MORETTI	ROSA	0
27	GUARNIERI	MARIA	0
28	BADIALI	OTTAVIO	0
29	BIANCHINO	MARIA	0
30	BORZATTA	PIA	0
31	MANOLACHE	MIHAELA	0
32	RAVAGLIA	CLAUDIA	0
33	COSTANTINI	MONICA	0

**Allegato C**

**SOLARIS SRL**  
**Resp. Area Servizi e Patrimonio**  
**(dott.ssa Elisabetta Manca)**

