

PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 6341 DEL 07/12/2017

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2017.

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI E PATRIMONIO

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 132 del 29/10/2015 che recepisce la deliberazione di cui sopra e conseguentemente modifica il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18.12.2012.

RICHIAMATA la delibera n. 140/2006 del C.C. con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. e richiamate le successive deliberazioni di Consiglio comunale n. 129 del 22/11/2007 n. 145 e 146 del 20/12/2007 e la stessa n. 31 del 21/02/2008 con le quali il Comune ha affidato a Solaris s.r.l. “ la delega per le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l’emanazione dei provvedimenti finali; dei procedimenti di concessione degli alloggi di E.R.P. nonché revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi;”

RICHIAMATA la delibera n. 136/2010 di G.C. con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione rep n.2829/2011 e relativo rinnovo del 04/02/2016 n. 4/2016;

RICHIAMATA la delibera n. 24/2011 di G.C. con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme demanda a Solaris Srl tutti gli adempimenti di cui all’ art. 3, comma 2 della succitata convenzione;

PRESO ATTO che il Regolamento per l’assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l’aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie n. 01/2017 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 06/12/2017;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. N. 6126 del 21/11/2017 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che esse sono state affisse alla bacheca della società Solaris Srl e all’Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 22/11/2017 al 06/12/2017 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento comunale;

PRESO ATTO che con verbale n. 02/2018 del 07/12/2017, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6,7,10,11,17 e 19 le graduatorie definitive di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente di n. 72 domande di prima assegnazione ammissibili, escludendo n. 17 nuclei familiari e di n. 35 domande di mobilità ammissibili, escludendo n. 2 nuclei familiari oltre a non valutare un nucleo ai sensi dell' art 16 comma 2 del Regolamento e ritenuto di approvarle;

RICHIAMATO l'art. 12 del Regolamento "Graduatorie speciali ricavate dalle Graduatorie", è stata formulata una graduatoria speciale estraendo da quella generale i nuclei familiari nei quali siano presenti soggetti diversamente abili al fine di provvedere all'assegnazione prioritaria ad essi di alloggi collocati al piano terra nonché di alloggi inseriti in edifici privi di barriere architettoniche;

VISTO il Regolamento di cui sopra e in particolare gli artt. 6, 7, 10, 11, 17 e 19;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 21/12/2012 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Patrimonio la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 07/12/2017 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, consta di n. 72 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e da n. 17 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di approvare altresì la graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria n. 02/17 ai sensi dell'art. 12 comma 3 (**allegato sub B**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 07/12/2017 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art.2 del predetto Regolamento Comunale;
4. di dare atto altresì che la suddetta graduatoria speciale ricavata dalla graduatoria definitiva n. 02/17, consta di n. 15 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio;
5. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub C), costituita da n. 35 nuclei familiari, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 07/12/2017 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e da n. 1 nucleo non valutabile (**allegato sub C-bis**) e n. 2 nuclei esclusi (**allegato sub C-ter**);

6. di stabilire che la graduatoria sarà affissa presso l'Albo della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11 e all' Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 07/12/2017 e avranno validità per sei mesi fino al 06/06/2018, ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalle graduatorie definitive.


SOLARIS SRL
Resp. Amministrativa e Patrimonio
(dott.ssa Elisabetta Manca)


SOLARIS SRL

info@solariscspietro.it - solaris.pec@legalmail.it

Sede legale e uffici, Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966


Ufficio c/o comune di Ozzano dell'Emilia, Via della Repubblica 10, 40064 Ozzano dell' Emilia - Tel. 051/79.13.18 fax 051/79.13.45

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. Capitale Sociale € 14.285,00 i.v.

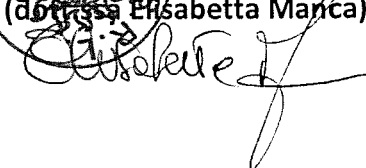


N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	MOUAKI	KARIMA	13/05/1976	4	14,112
2	SALAH	SAIDA	24/05/1973	6	13,332
3	BALDINI	MAFALDA	13/11/1939	1	13,020
4	ESSID	KHEMAIES	24/06/1971	5	12,464
5	HAMED	FATHIA	31/12/1968	4	12,209
6	BANGAU	ALEXANDRA NICOLETA	10/12/1988	2	12,150
7	TALAI	EL ARBI	23/05/1988	4	11,697
8	MARENYCH	LYUBOV	09/10/1962	1	10,710
9	BALLARINI	ROSETTA	25/02/1949	1	10,500
10	MOSTEPANYUK	OLEKSANDR	02/06/1968	4	10,488
11	MARIN	MARIAN	15/03/1979	4	10,273
12	EL ARCHI	MOUNIR	05/11/1979	5	9,999
13	EL ORCHE	RABHA	25/04/1969	3	9,791
14	MARABINI	MARICA	03/09/1981	5	9,762
15	KANANI	AIDA	30/11/1985	5	9,669
16	BOUGRINE	ATIKA	10/11/1973	4	9,591
17	COLELLA	SILVIA	01/06/1971	3	9,541
18	KHALIL	MAHMUD ALI RAMADAN	23/04/1969	5	9,500
19	MOHAMMAD	AFZAL	01/02/1966	7	9,458
20	MANTOVANI	GIAN FRANCO	05/12/1968	2	9,425
21	SHAFIQ	MUHAMMAD	01/03/1983	2	9,378
22	TENDEM NGUEPI	MAGLOIRE ZEPHIRIN	12/08/1978	6	9,355
23	TAHIR MUNIR	MINHAS	02/03/1969	3	9,176
24	MAHBOUB	SAID	05/09/1973	5	8,952
25	POGGI GOMES	THAIS	26/12/1986	2	8,947
26	ALI	IMRAN	15/06/1977	5	8,906
27	MQAIS	BOUABID	01/07/1978	3	8,824
28	TRUONO	ANNUNZIATA	05/06/1951	1	8,684
29	STRAZZARI	SILVIA	07/04/1983	2	8,068
30	HRYHORUK	NADIYA	25/02/1964	1	7,823
31	ES SAYID	LAHOUCINE	01/01/1974	4	7,641
32	VIGNALI	TONINO	14/06/1942	2	7,429
33	GIOVINE	CARMELA	31/12/1983	4	7,347
34	DINI	ANTONELLA	27/09/1994	1	7,345
35	SADIKI	ABDELLATIF	08/05/2017	4	7,092
36	STERI	VALERIA PINA	05/09/1954	1	7,006
37	SHABIR	GHULAM	24/06/1978	4	7,001
38	DAHOUA	N'DJLOUD	29/06/1976	5	7,000
39	VESPIGNANI	LIBERO	03/10/1953	2	7,000
40	ABBES	MOHAMED	21/02/1965	5	7,000
41	POZZATI	CONSOLA	22/02/1967	3	7,000
42	CANI	LUCIA	13/12/1955	1	6,999
43	DATTILO	CHIARA	18/02/1984	5	6,913
44	ORLANDINI	IRENE	14/03/1938	2	6,900

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
45	NIANG	MANIANG	04/01/1966	6	6,878
46	BULLA	ALBERT	10/09/1971	7	6,830
47	HUANG	XIAOYING	29/07/1981	5	6,755
48	GIRAMMA	MICHELE	15/09/1979	4	6,535
49	GJERGJI	MENTOR	27/05/1971	5	6,453
50	SIRAJEDDINE	ABDELAZIZ	07/04/1979	2	6,243
51	CHELU	MARCEL	15/05/1984	5	6,120
52	BARONCINI	MARCO	02/09/1980	3	6,120
53	CITARELLA	MICHELE	08/05/1981	5	6,109
54	AKHTER	AFZAAL	04/05/1975	6	6,000
55	EL KASTALI	HABIBA	16/09/1965	3	5,906
56	NUGNES	MAURIZIO	18/07/1979	3	5,820
57	GRECO	ROSARIA	12/11/1967	4	5,520
58	EDDOUKANI	NADIA	01/09/1980	5	5,265
59	CALDAS ALELAF	ANDREA	12/06/1974	3	5,200
60	DI MEO	ANTONIO	09/05/1965	4	5,052
61	LO-CALZO	FRANCESCO	07/03/1961	2	4,690
62	LATUGA	ANNAMARIA	27/02/1989	3	4,600
63	FAHIM ANISS IBRAHIM	GOURG	13/02/1964	1	4,550
64	EL GHAOUTI	HAMID	01/01/1971	6	4,305
65	PETCU	GEORGE	19/01/1986	4	4,000
66	BENAFIA	IBRAHIM	21/02/1965	8	4,000
67	ZITOUNI	MONCEF	10/09/1980	4	3,356
68	EL MABRAK	AMAL	24/06/1959	1	2,400
69	SAD	ABDELFAHATTAH	30/03/1978	2	2,136
70	MOUIMI	DRISS	09/03/1989	7	1,774
71	SAIDANA	MONGI	11/01/1960	1	1,550
72	COMELLINI	ROBERTA	18/06/1977	3	0,600

Allegato A



SOLARIS SRL
 Responsabile Servizi e Patrimonio
 (dottoressa Elisabetta Manca)

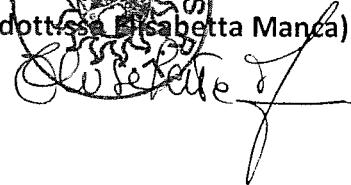


ELENCO ESCLUSI

	Nominativo	Motivo esclusione
1	AOUADNI ABDERRAOUF	Rifiuto proposta assegnazione
2	BADEL GARCIA ALEJANDRO A.	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
3	BADRI EL MATI	Proposta assegnazione Alloggio ERP
4	BERTONI VITTORIA	Rifiuto proposta assegnazione
5	DI SILVESTRO ELENA	Rifiuto proposta assegnazione
6	ERCOLESSI SILVIA	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
7	GEREMICCA CONCETTA	Rifiuto proposta assegnazione
8	LACCHEI GIOVANNI	Assegnazione Alloggio ERP
9	MARRONE DAMIANA	Rifiuto proposta assegnazione
10	MONTEBUGNOLI PAOLA	Rifiuto proposta assegnazione
11	MORENO MEDINA MARGARITA	Rifiuto proposta assegnazione
12	PALAMARJI VERA	Rifiuto proposta assegnazione
13	POZZATO CATIA	Assegnazione Alloggio ERP
14	RAGUIG YASSINE	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
15	RUONGO CIRO	Richiedente non in possesso dei requisiti di accesso
16	SPAGNOLI TIZIANA	Assegnazione Alloggio ERP
17	STUPAZZONI GIULIANA	Assegnazione Alloggio ERP

Allegato A-bis


SOLARIS SRL
Resp. Area Servizi e Patrimonio
(dott.ssa Elisabetta Manca)



GRADUATORIA SPECIALE

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento ERP

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	BALDINI	MAFALDA	13/11/1939	1	13,020
2	MARENYCH	LYUBOV	09/10/1962	1	10,710
3	MARIN	MARIAN	15/03/1979	4	10,273
4	COLELLA	SILVIA	01/06/1971	3	9,541
5	KHALIL	MAHMUD ALI RAMADAN	23/04/1969	5	9,500
6	MANTOVANI	GIAN FRANCO	05/12/1968	2	9,425
7	DINI	ANTONELLA	26/01/1969	1	7,345
8	VESPIGNANI	LIBERO	03/10/1953	2	7,000
9	ORLANDINI	IRENE	14/03/1938	2	6,900
10	NIANG	MANIANG	04/01/1966	6	6,878
11	GIRAMMA	MICHELE	15/09/1979	4	6,535
12	AKHTER	AFZAAL	04/05/1975	6	6,000
13	NUGNES	MAURIZIO	18/07/1979	3	5,820
14	FAHIM ANISS I.	GOURG	13/02/1964	1	4,550
15	SAIDANA	MONGI	11/01/1960	1	1,550

Allegato B

 SOLARIS SRL
Resp. Amm. Servizi e Patrimonio
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Elisabetta Manca

N°	COGNOME	NOME	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	TRIPANO	GIUSEPPINA	2	10
2	GRIECO	MARIA ASSUNTA	2	10
3	CAVALLI	ARMANDO	2	7,5
4	RIAD	ABDELOUHAB	4	7
5	MESDOUR	EL HOSSINE	5	7
6	MAWETE	GEORGINE	3	4
7	MUHAMMAD	RAFIQ	5	4
8	IGNEA	IRINA GABRIELA	3	3
9	GERACI	MARIA	3	3
10	SAADANI	MEDHI	5	3
11	AYARI	MAKRAM	5	3
12	CHATBOURI	SAMIR	3	3
13	EL HASNAOUI	EBDERRAZAK	5	3
14	NOVI	SAMANTHA	3	3
15	MANCINI	SAMANTA	3	3
16	EL MABRAK	ILHAM	3	0
17	ACCARINO	ROSA	1	0
18	MALEK	RAFIK	4	0
19	EL MANAOUI	JILALI	6	0
20	MUSSI	MANUELA	2	0
21	POLI	MAURIZIO (DIASPRI)	2	0
22	CASCAVILLA	MARIA	1	0
23	CAZZATO	LUCIANA	4	0
24	PONTI	TIZIANA	1	0
25	MOHAMMAD	YOUNIS	4	0
26	MORETTI	ROSA	1	0
27	GUARNIERI	MARIA	2	0
28	BADIALI	OTTAVIO	1	0
29	BORZATTA	PIA	1	0
30	MANOLACHE	MIHAELA	2	0
31	RAVAGLIA	CLAUDIA	2	0
32	COSTANTINI	MONICA	2	0
33	OKAFOR	DORIS NKOLIKA	3	0
34	AZIZI	JAWAD	3	0
35	KAUSAR	RIZWANA	4	0

Allegato C


SOLARIS SRL
 Resp. Amm. Servizi e Patrimonio
 (dott.ssa Elisabetta Manca)



DOMANDE NON VALUTABILI

Ai sensi dell' art 16 comma 2 del Regolamento

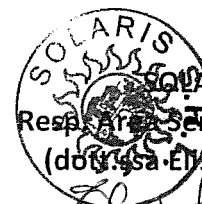
N°	COGNOME	NOME
1	TEORA	MARIA

Allegato C-bis

DOMANDE ESCLUSE

N°	COGNOME	NOME	MOTIVO ESCLUSIONE
1	BIANCHINO	MARIA	Rilascio alloggio
2	JELEC	SABINA	Assegnazione

Allegato C-ter

 SOLARIS
SOLARIS SRL
Responsabile Servizi e Patrimonio
(dot.ssa Elisabetta Manca)
